

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ОРИЕНТИР-ЗАПАД

В 2018 году на территории городского округа Истра начал строительство индустриальный парк «Ориентир-Запад». Управляющая компания ООО «Индустриальный парк «Ориентир»

**Общая площадь парка** 107 Га  
**Инфраструктура** 21,1 Га  
**Предлагается к размещению** 85,9 Га

**Права на землю** Частная собственность  
**Категория земель** земли промышленности



Расположение парка относительно МКАД 35 км

## Логистические возможности:

Федеральная трасса:

- М-9
- А-107
- Волоколамское шоссе

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ОРИЕНТИР-ЗАПАД



Свободная территория  
85,9 га

## Свободные участки

50:08:0060428:7

50:08:0050338:124

50:08:0050338:133

50:08:0050310:340

50:08:0060428:356

50:08:0060428:357

50:08:0060428:358

50:08:0060428:359

50:08:0060428:360

50:08:0060428:361

50:08:0050310:888

50:08:0050310:889

50:08:0050310:890

50:08:0050310:891

50:08:0050310:892

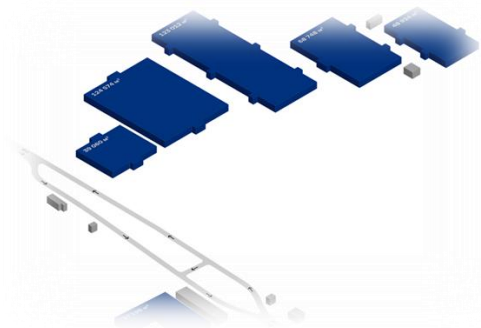
50:08:0050310:893

50:08:0050310:894

**Выкуп 1 Га – от 17,0 млн. руб. с точками  
подключения**



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ОРИЕНТИР-ЗАПАД



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ОРИЕНТИР-ЗАПАД

## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Возможность подключения к ливневой канализации	Имеется
Теплоснабжение	В перспективе - биотопливо в качестве источника энергии
Электроснабжение	8 000 кВт
Газоснабжение	2,2 тыс.м <sup>3</sup> /час
Водоснабжение	Собственный ВЗУ 2000 м <sup>3</sup> /сутки
Водоотведение	Собственные очистные сооружения 2000 м <sup>3</sup> /сутки

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ОРИЕНТИР-ЗАПАД

Наименование управляющей компании	ООО «Индустриальный парк «Ориентир»
Генеральный директор	Постников Андрей Игоревич

Контактные данные	Начальник отдела инвестиций администрации г.о. Истра Орлова Оксана Евгеньевна (495) 994-59-63 +7 (926) 091-85-33
-------------------	---